

Kurzexposé

# Wohnen am Stadtweiherwald



Vorvermarktung Haus 3  
9 Wohneinheiten  
80 m<sup>2</sup> - 95 m<sup>2</sup>

**BUILT** **4** **FUTURE**  
natural • reliable • sustainable

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Interessentinnen und Interessenten,

wir freuen uns sehr, Ihnen mit diesem Kurzexposé einen ersten exklusiven Einblick in die **Wohnungen von Haus 3 unseres Wohnprojekts „Wohnen am Stadtweiherwald“** geben zu dürfen. Die Vorvermarktung bietet Ihnen die Möglichkeit, sich frühzeitig Ihre Wunschwohnung in diesem attraktiven Neubauvorhaben zu sichern.

Im Exposé finden Sie **sämtliche Wohnungsgrundrisse sowie die dazugehörigen Kaufpreise**. Bitte beachten Sie, dass es sich bei allen dargestellten Bildern um Visualisierungen handelt, die vom tatsächlichen Bau in Details abweichen können.

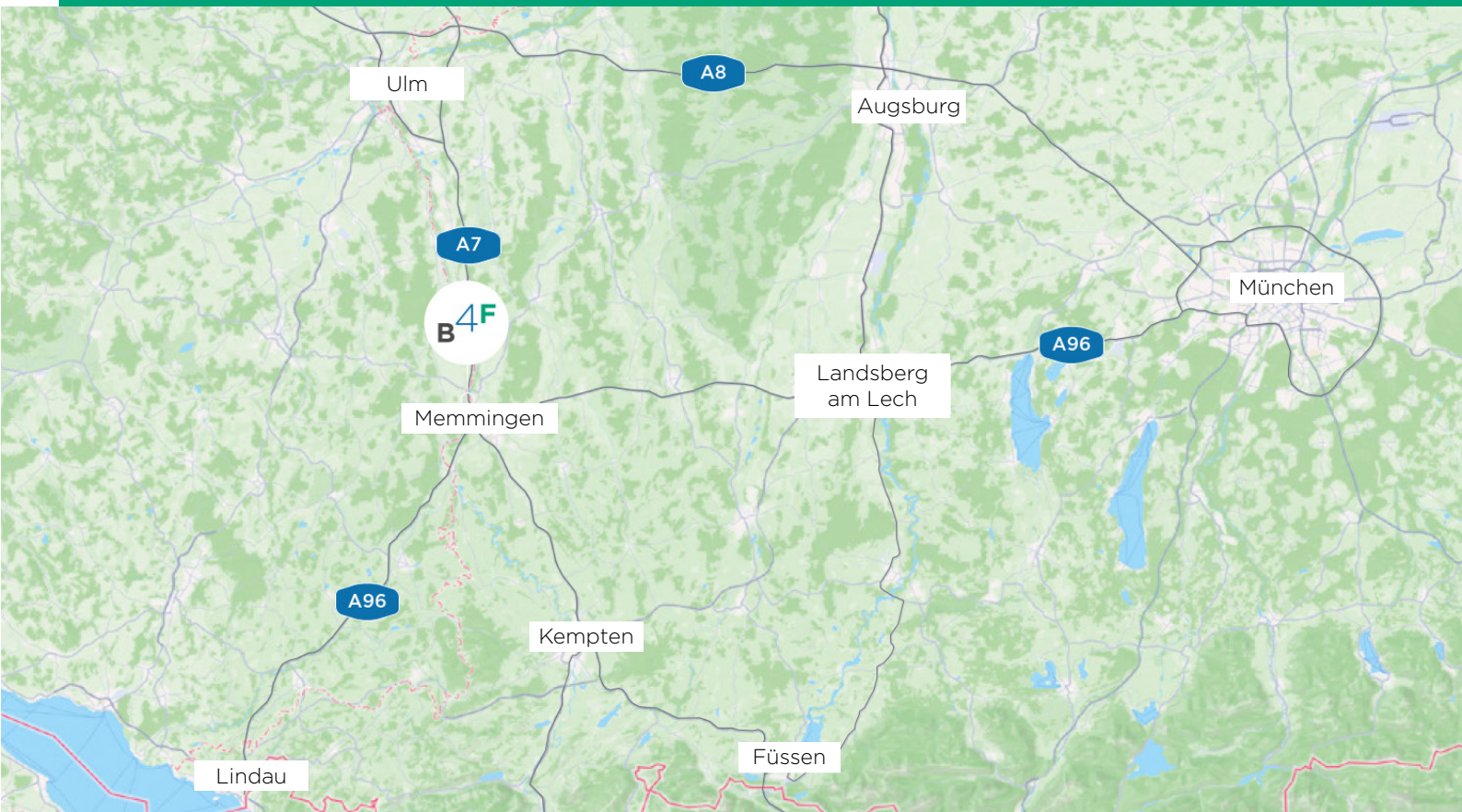
Das gesamte Projekt wird im besonders energieeffizienten **KfW-40-EE-Standard** realisiert und bietet Ihnen damit zukunftssicheres, nachhaltiges Wohnen. Alle Wohnungen sind **bequem über einen Aufzug** erreichbar und überzeugen durch durchdachte Grundrisse sowie moderne Ausstattung.

Zu jeder Wohnung ist **verbindlich ein Tiefgaragenstellplatz** zum Preis von 29.500 € zu erwerben. Ein zweiter Stellplatz kann optional für 25.500 € hinzugekauft werden. Die im Exposé angegebenen Wohnungspreise verstehen sich **zzgl. der Stellplatzkosten**.

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen oder individuelle Beratungsgespräche zur Verfügung. Wir freuen uns, Sie auf dem Weg zu Ihrer neuen Wohnung am Stadtweiherwald begleiten zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr Team der BUILT4FUTURE Gruppe





Memmingen liegt verkehrsgünstig im westlichen Allgäu in Schwaben (Bayern) und bildet einen wichtigen Knotenpunkt zwischen Ulm und München. Die Stadt ist direkt an die A7 (Nord-Süd-Achse) sowie die A96 Richtung München und Bodensee angebunden. Dadurch bestehen sehr gute Verbindungen nach Ulm, Augsburg, München, ins Allgäu sowie zum Bodensee. Die Lage vereint zentrale Erreichbarkeit mit Nähe zu Alpen- und Erholungsregionen.

## Mikrolage

Das Projekt liegt in der **Römerstraße** in einer ruhigen Wohnlage von Memmingen. Die Innenstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt, gleichzeitig besteht eine sehr gute Anbindung an den Individual- und öffentlichen Verkehr.

Ein zentrales, innovatives und nachhaltiges Energiekonzept beliefert die Wohnanlage nahezu autark mit Energie (Wärme und Strom). Nebenkosten werden dadurch zur Nebensache!



Eine Photovoltaikanlage in Verbindung mit einem Blockheizkraftwerk für die Übergangs- und Wintermonate sowie ein Batteriespeicher versorgen die Grundwasserwärmepumpen mit nachhaltigem Strom für Wärme und Warmwasser im Quartier. Zur Redundanz und für besonders kalte Perioden dient eine Gastherme. Die Steuerung des Energiekonzeptes erfolgt über eine eigens entwickelte Haussteuerung.

Das Energiekonzept umfasst ein von externen Anbietern weitestgehend unabhängiges und kostengünstiges Stromangebot für alle Haushalte im Quartier.

Vorbereitungen für eigene Wallboxen werden einem zukunftsfähigen und nachhaltigen Mobilitätskonzept gerecht.

# Mobilitätskonzept

**BUILT 4 FUTURE**  
natural · reliable · sustainable

Das Quartier bietet ein exklusives Carsharing nur für Bewohner.

Die Fahrzeugflotte besteht aus 100 % Elektroautos, die emissionsfrei betrieben werden. Der benötigte Strom stammt aus erneuerbarer Energie, die direkt im Quartier erzeugt wird.

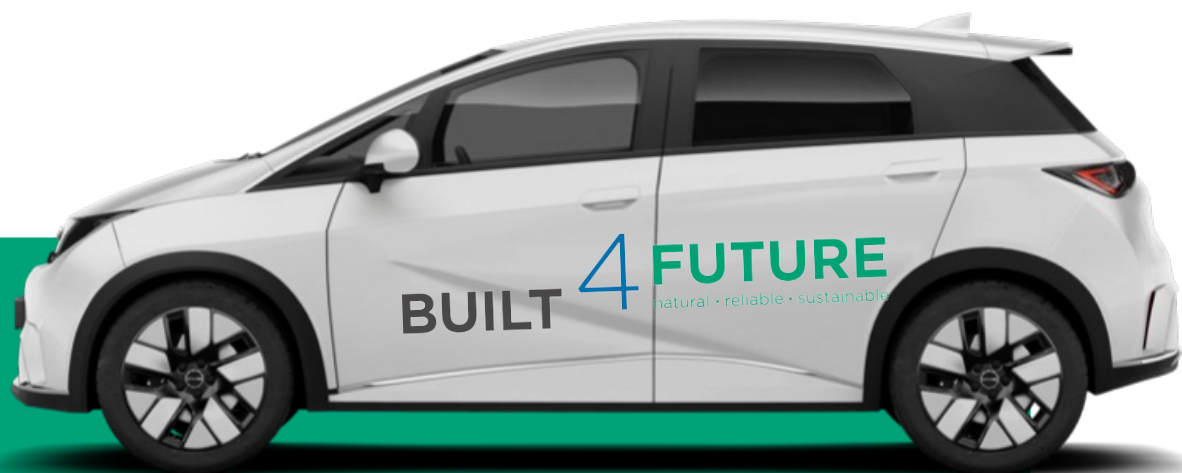
Mit einer einfachen App können die Autos flexibel gebucht werden. Dieses Konzept verbindet nachhaltige Mobilität mit einer Ressourcen schonenden Quartiersgestaltung.

## **BYD Dolphin Design**

WLTP-Reichweite kombiniert: 427 km

Leistung: 150kW / 204 PS Batterie:

60kW



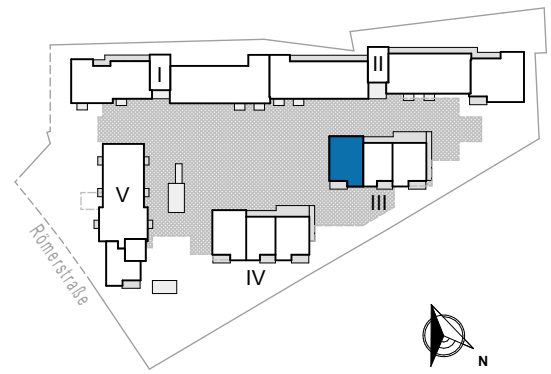
# Lage Haus 3

**BUILT 4 FUTURE**  
natural · reliable · sustainable

## "Wohnen am Stadtweiherwald"

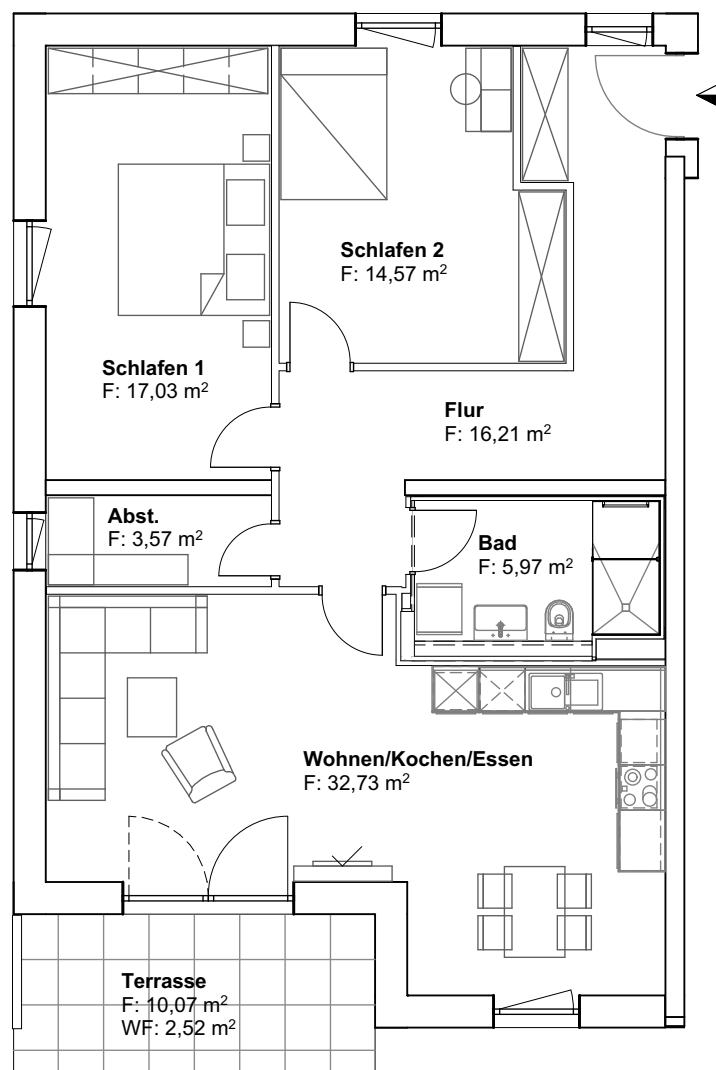


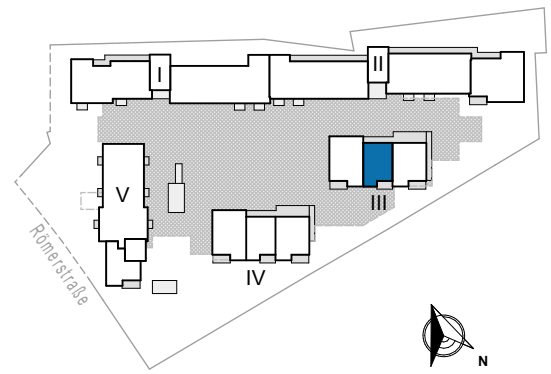
Alle 9 Wohnungen in Haus 3 verfügen neben durchdachten Grundrissen über einen Balkon in idealer Südausrichtung und bieten damit sonnige Lichtverhältnisse sowie eine hohe Wohnqualität.



Wohnen/Kochen/Essen	32,73 m <sup>2</sup>	Flur	16,21 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	17,03 m <sup>2</sup>	Terrasse 1/2	5,03 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	14,57 m <sup>2</sup>	<b><u>Gesamtfläche</u></b>	<b><u>95,11 m<sup>2</sup></u></b>
Abstellraum	3,57 m <sup>2</sup>		
Bad	5,97 m <sup>2</sup>		

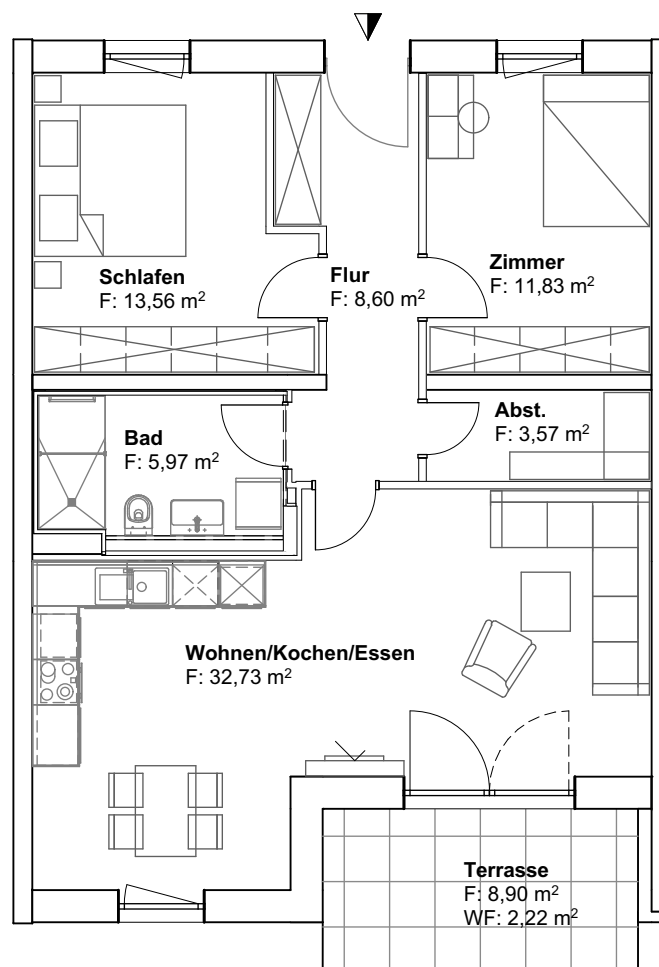
## MFH III\_EG\_W\_01





Wohnen/Kochen/Essen	32,73 m <sup>2</sup>	Flur	8,60 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	13,56 m <sup>2</sup>	Terrasse 1/2	4,45 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	11,83 m <sup>2</sup>	<b><u>Gesamtfläche</u></b>	<b><u>80,71 m<sup>2</sup></u></b>
Abstellraum	3,57 m <sup>2</sup>		
Bad	5,97 m <sup>2</sup>		

## MFH III\_EG\_W\_02

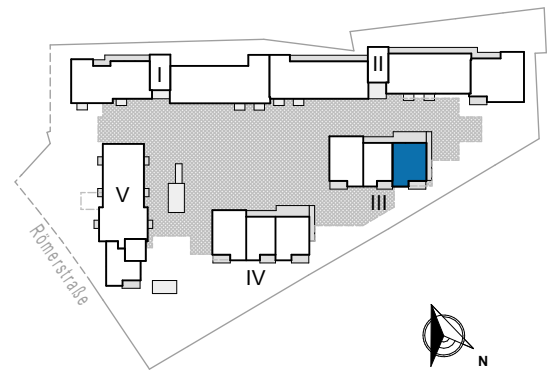


NMJJ Projektentwicklungs GmbH

Raiffeisenstraße 8

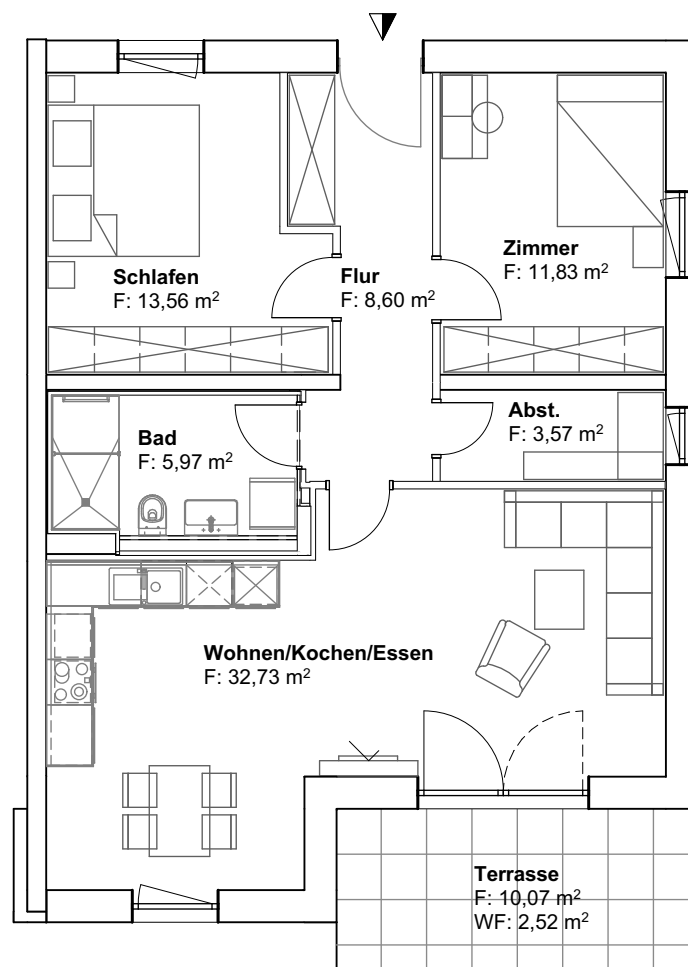
87757 Kirchheim i. Schwaben

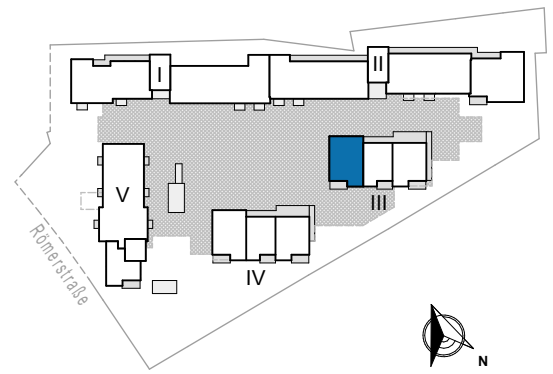
www.nmjj.de



Wohnen/Kochen/Essen	32,73 m <sup>2</sup>	Flur	8,60 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	13,56 m <sup>2</sup>	Terrasse 1/2	5,03 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	11,83 m <sup>2</sup>	<b><u>Gesamtfläche</u></b>	<b><u>81,29 m<sup>2</sup></u></b>
Abstellraum	3,57 m <sup>2</sup>		
Bad	5,97 m <sup>2</sup>		

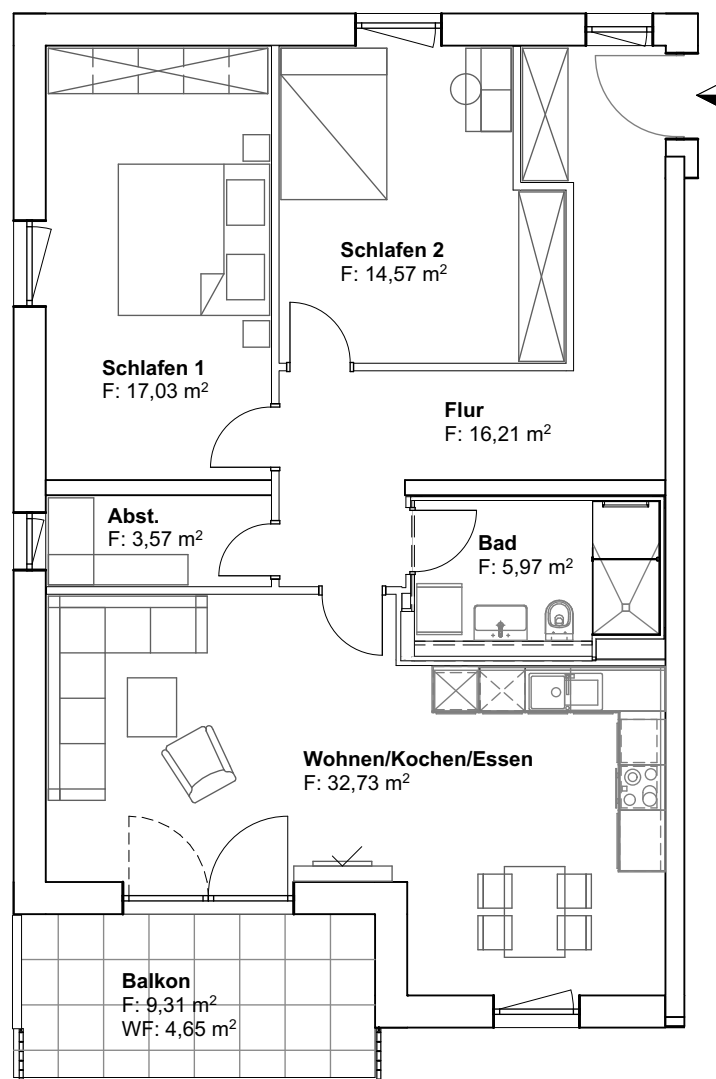
## MFH III\_EG\_W\_03

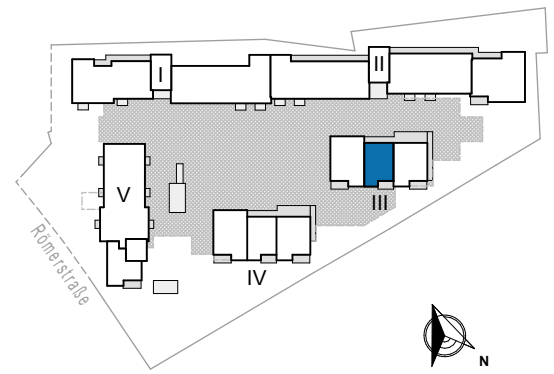




Wohnen/Kochen/Essen	32,73 m <sup>2</sup>	Flur	16,21 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	17,03 m <sup>2</sup>	Balkon 1/2	4,65 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	14,57 m <sup>2</sup>	<b><u>Gesamtfläche</u></b>	<b><u>94,73 m<sup>2</sup></u></b>
Abstellraum	3,57 m <sup>2</sup>		
Bad	5,97 m <sup>2</sup>		

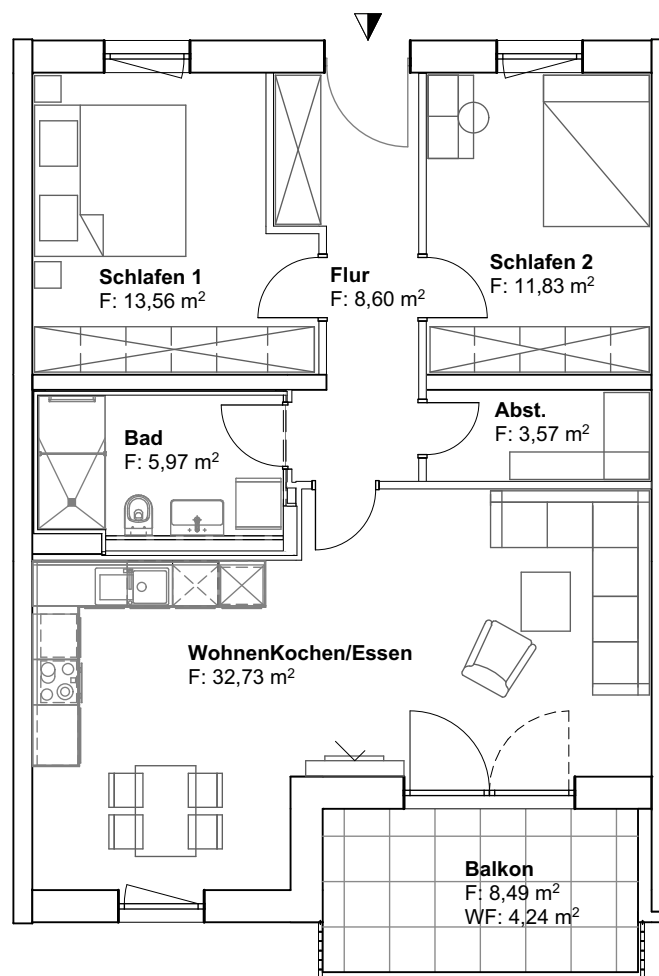
## MFH III\_1OG\_W\_01

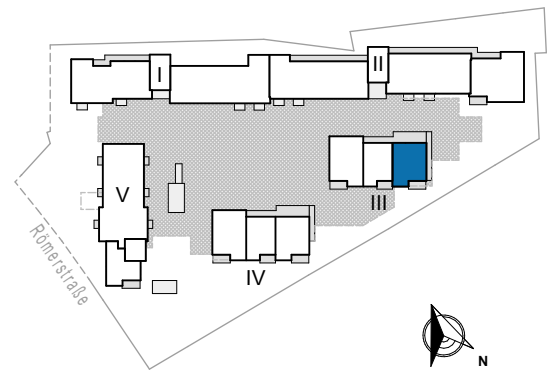




Wohnen/Kochen/Essen	32,73 m <sup>2</sup>	Flur	8,60 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	13,56 m <sup>2</sup>	Balkon 1/2	4,24 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	11,83 m <sup>2</sup>	<b><u>Gesamtfläche</u></b>	<b><u>80,50 m<sup>2</sup></u></b>
Abstellraum	3,57 m <sup>2</sup>		
Bad	5,97 m <sup>2</sup>		

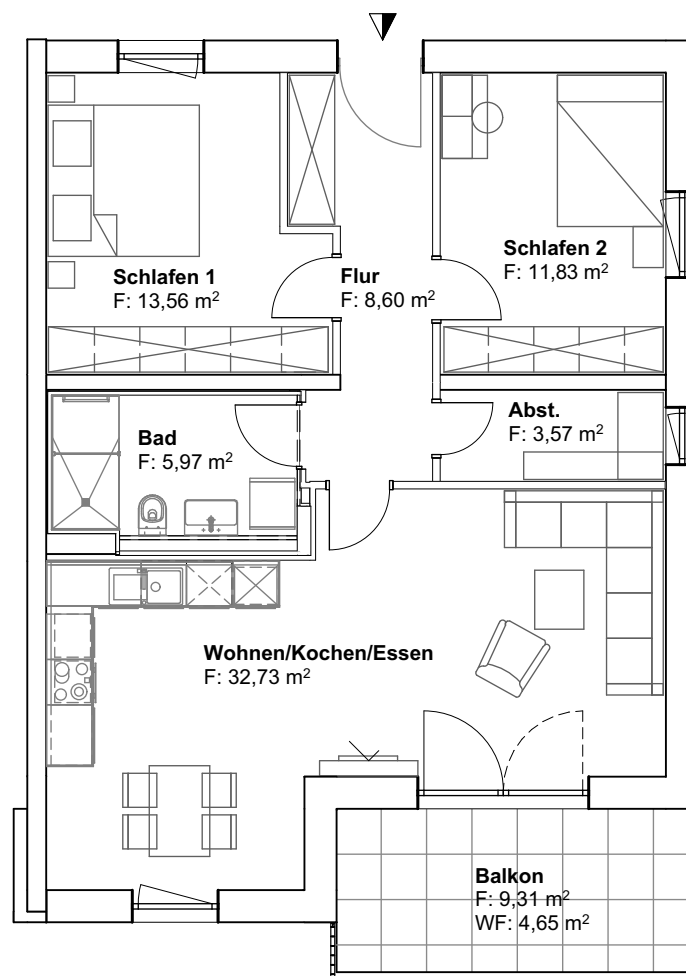
## MFH III\_1OG\_W\_02

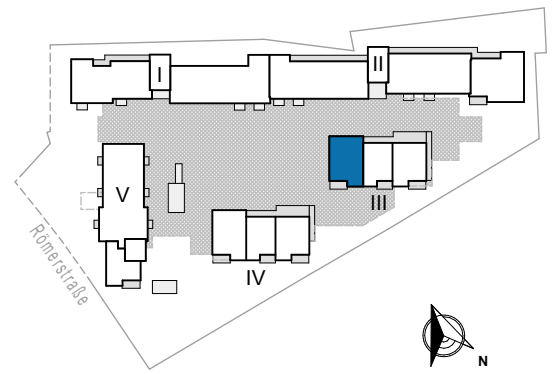




Wohnen/Kochen/Essen	32,73 m <sup>2</sup>	Flur	8,60 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	13,56 m <sup>2</sup>	Balkon 1/2	4,65 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	11,83 m <sup>2</sup>	<b><u>Gesamtfläche</u></b>	<b><u>81,91 m<sup>2</sup></u></b>
Abstellraum	3,57 m <sup>2</sup>		
Bad	5,97 m <sup>2</sup>		

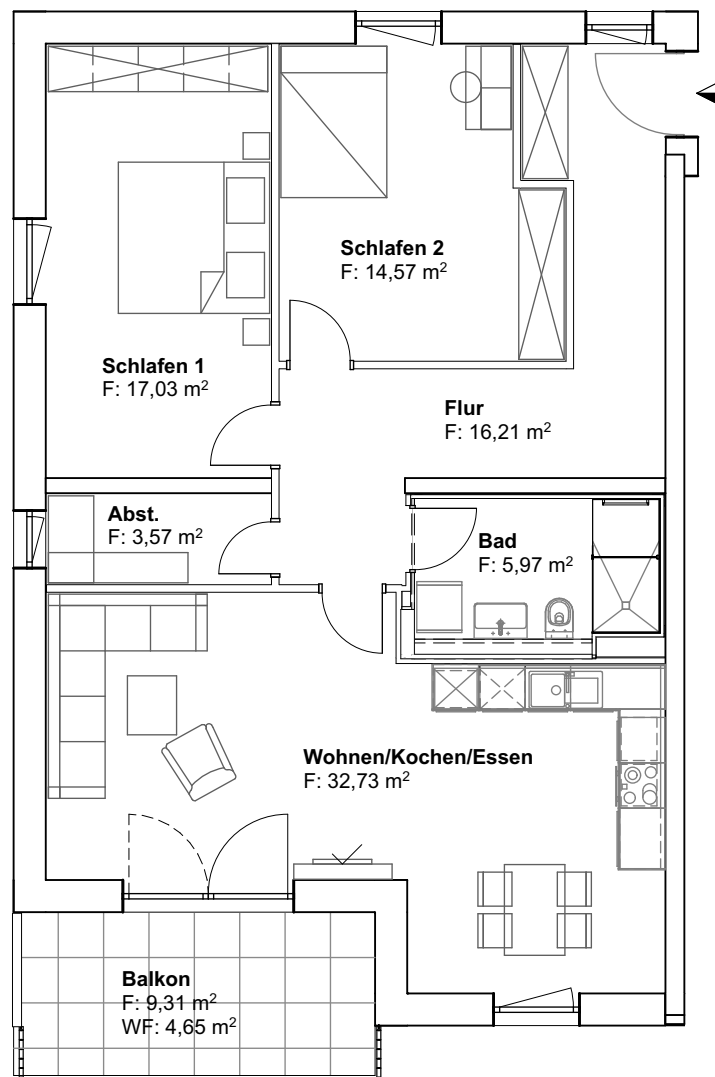
## MFH III\_1OG\_W\_03





Wohnen/Kochen/Essen	32,73 m <sup>2</sup>	Flur	16,21 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	17,03 m <sup>2</sup>	Terrasse 1/2	4,65 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	14,57 m <sup>2</sup>	<u>Gesamtfläche</u>	<u>94,73 m<sup>2</sup></u>
Abstellraum	3,57 m <sup>2</sup>		
Bad	5,97 m <sup>2</sup>		

## MFH III\_2OG\_W\_01

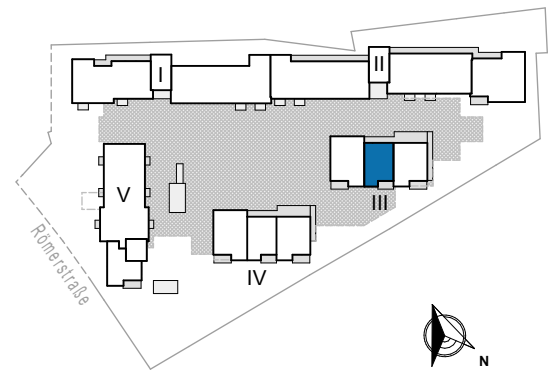


NMJJ Projektentwicklungs GmbH

Raiffeisenstraße 8

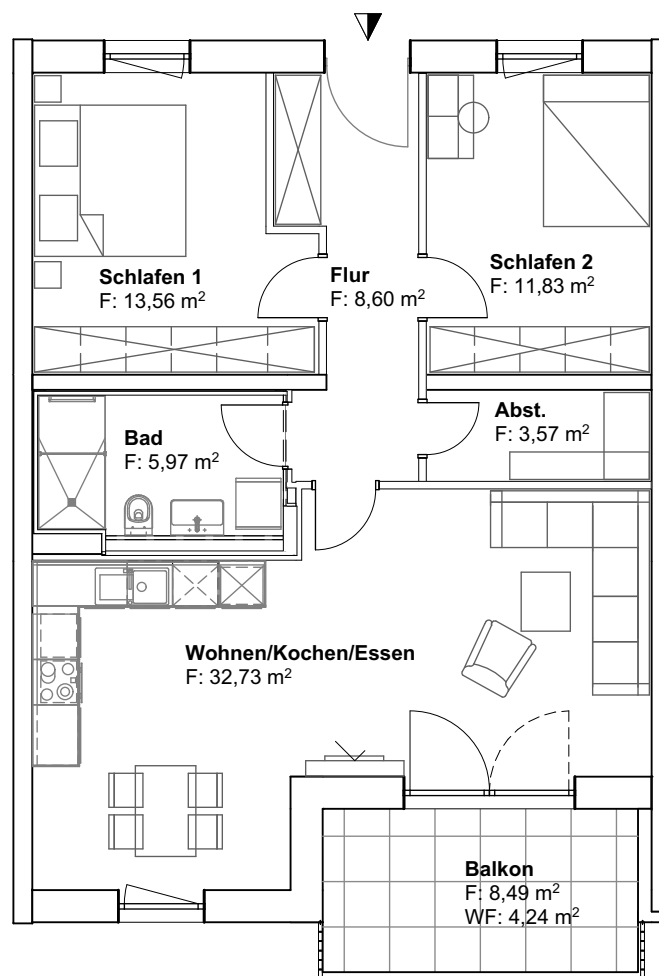
87757 Kirchheim i. Schwaben

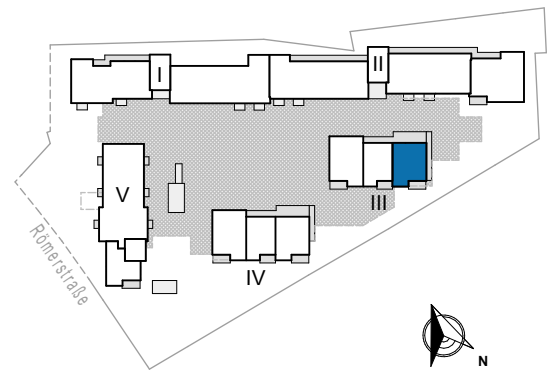
www.nmjj.de



Wohnen/Kochen/Essen	32,73 m <sup>2</sup>	Flur	8,60 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	13,56 m <sup>2</sup>	Terrasse 1/2	4,24 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	11,83 m <sup>2</sup>	<b><u>Gesamtfläche</u></b>	<b><u>80,50 m<sup>2</sup></u></b>
Abstellraum	3,57 m <sup>2</sup>		
Bad	5,97 m <sup>2</sup>		

## MFH III\_2OG\_W\_02





Wohnen/Kochen/Essen	32,73 m <sup>2</sup>	Flur	8,60 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	13,56 m <sup>2</sup>	Terrasse 1/2	4,65 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	11,83 m <sup>2</sup>	<b><u>Gesamtfläche</u></b>	<b><u>81,91 m<sup>2</sup></u></b>
Abstellraum	3,57 m <sup>2</sup>		
Bad	5,97 m <sup>2</sup>		

## MFH III\_2OG\_W\_03

